

## Zwei Baugrundstücke im Erbbaurecht in Ascheberg

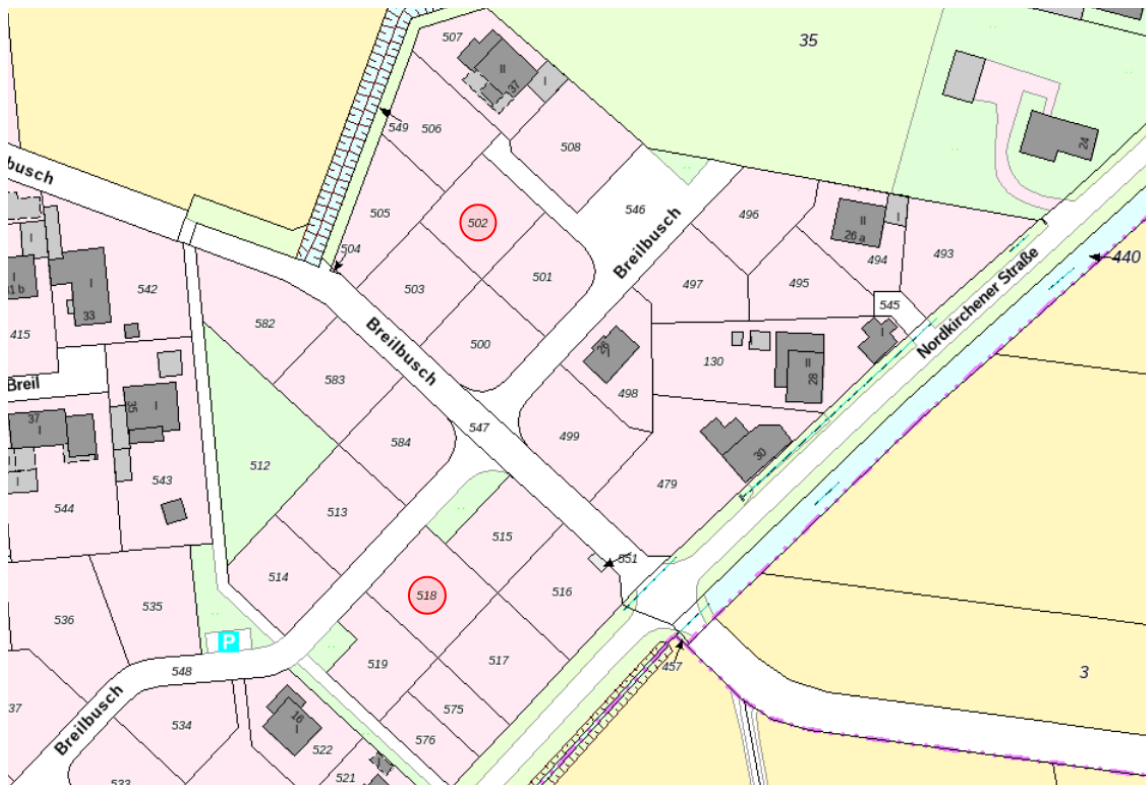
In Ascheberg vergibt die Katholische Kirchengemeinde St. Lambertus im Baugebiet „Breilbusch“ zwei Baugrundstücke im Wege des Erbbaurechts. Die Vergabe an Investoren ist ausgeschlossen. Das Baugebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand und ist über die Nordkirchener Straße zu erreichen.

Im Städtedreieck Münster, Hamm und Dortmund, mitten im südlichen Münsterland gelegen, ist Ascheberg eine moderne Gemeinde mit rund 15.000 Einwohnern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und bieten ein attraktives Wohnumfeld. Über den Anschluss an die Autobahn 1, sowie den Bahnanschluss der Linie RB 50, bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen nach Münster und in das Ruhrgebiet.

Die folgenden Baugrundstücke werden vergeben:

Flurstück 518 mit ca. 521 m<sup>2</sup>

Flurstück 502 mit ca. 473 m<sup>2</sup>



Der jährliche Erbbauzins für jedes Flurstück beträgt 3,98 €/m<sup>2</sup>. Sämtliche Erschließungskosten in Höhe von 82,44 €/m<sup>2</sup> zzgl. der Kosten für die Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Gas, Telefon, usw.) und Entwässerungseinrichtungen sind vom Erbbaurechtsnehmer zu tragen. Zur Bebaubarkeit wird auf den Bebauungsplan A 74 „Breilbusch“ der Gemeinde Ascheberg verwiesen.

Ihr Ansprechpartner:



Referat Investitionen/Liegenschaften  
Stockumer Straße 180, 59368 Werne  
Dennis Bandl Tel. 0 23 89 / 52 97-136 - Fax 0 23 89 / 52 97-151  
Email: [bandl@bistum-muenster.de](mailto:bandl@bistum-muenster.de)  
(Die Vergabe der Grundstücke an Investoren ist ausgeschlossen.)

Hinweis: Diese Angaben dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.