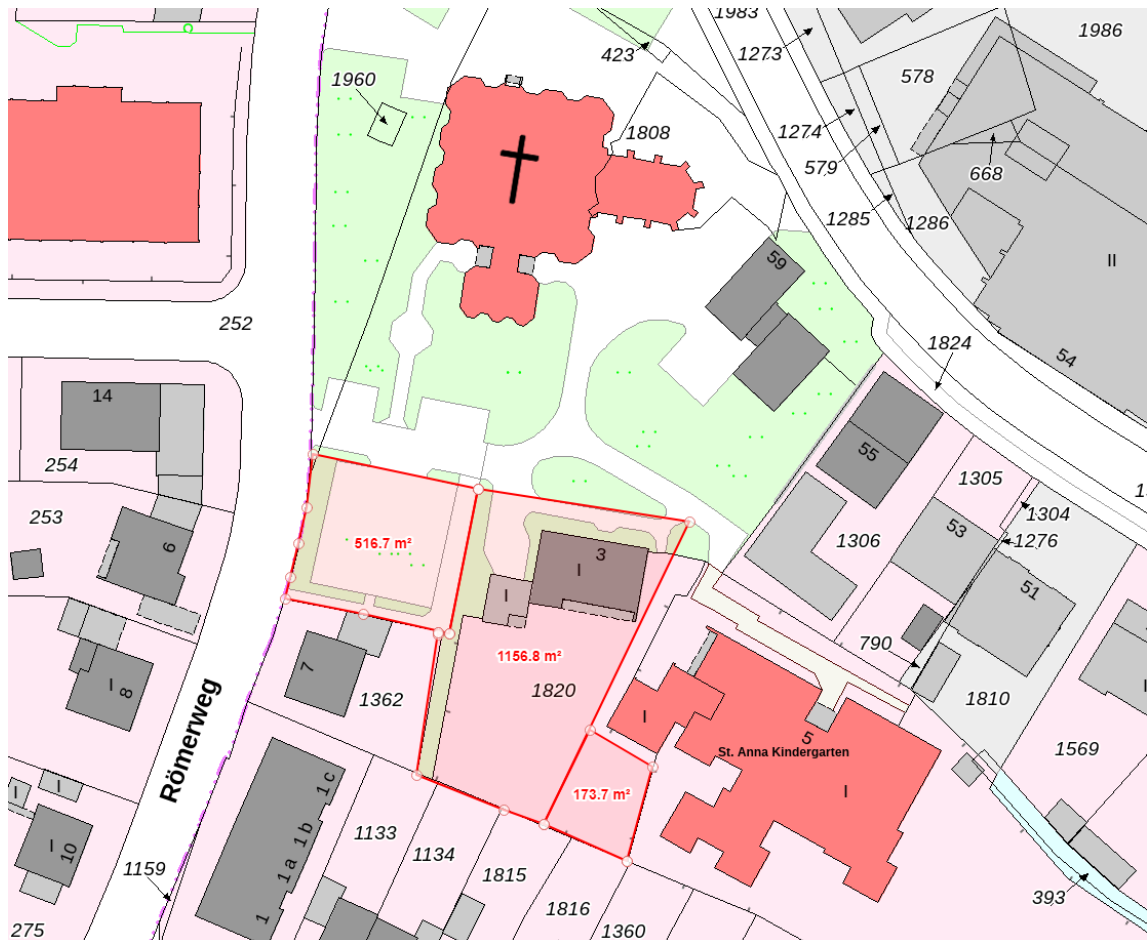


Erbbaurechtgrundstück St. Anna Davensberg

Die Kirchengemeinde St. Lambertus Ascheberg vermarktet eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Ascheberg / Flur 10 / Flurstück 1820, Römerweg 3 59387 Ascheberg- Davensberg als Erbbaurecht.



Das Grundstück kann flexibel zugeschnitten werden und bietet bis zu 1850 m² an Fläche. Der Bodenrichtwert liegt bei 140 €, der gewerbliche Erbbauzins liegt bei 4 %. Die maximale Beleihung der geplanten Gebäude wird auf 80 % begrenzt.

Das Grundstück ist aktuell durch das ehem. Pfarrhaus bebaut, das Gebäude ist abgängig und kann abgerissen werden. Die Flächen sind im aktuellen Bebauungsplan A2 „Ortskern Davensberg“ als Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Kirche ausgegeben, eine Änderung wurde bereits beantragt.

Falls Ihrerseits Interesse an dieser Fläche besteht bewerben Sie sich bitte per Email bis zum 24.09.2021 unter Immobilien-Ascheberg@zentralrendantur.net

Hinweis: Diese Angaben dienen nur der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.